



**SOTTOSEZIONE DI CASTIONE  
DELLA PRESOLANA  
“CARLO MEDICI”**

**BANDO DI GARA PER LA  
GESTIONE DEL  
“RIFUGIO BAITA CASSINELLI”**

## **BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEL “RIFUGIO BAITA CASSINELLI” SITO NEL COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA**

### **1) - ENTE CONCEDENTE**

**“Sottosezione di Castione della Presolana del Club Alpino Italiano – CAI – Carlo Medici “**

con sede in ” Via Prato Loco s.n. 24020 – Castione della Presolana (presso il *Parco della Montagna*) - (BG); C.F e P. IVA 0386910169; e-mail: info@caicastione.it; di seguito denominato CAI CASTIONE.

### **2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Concessione in affitto mediante bando pubblico, della gestione del rifugio BAITA CASSINELLI, di proprietà del COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA, l'immobile sito in Castione della Presolana - Località Cassinelli - è concesso in uso, mediante convenzione, alla Sottosezione del CAI Carlo Medici di Castione della Presolana).

La concessione si intende mediante contratto di affitto d'azienda, previo l'essersi aggiudicati il presente bando.

L'oggetto dell'affitto è l'attività di rifugio esercitata nel fabbricato denominato Baita Cassinelli e sue pertinenze costituite da una porzione di area circostante (circa 2000 mq) individuati al Foglio n. 8; mappale 13128 sub. // con classificazione energetica “D”; comprese le attrezzature e gli impianti di esercizio nonché tutto il mobilio e l'arredo, nello stato di fatto in cui si trovano, per l'esercizio della attività di ristorazione e per l'alloggio degli alpinisti, degli escursionisti e altri frequentatori.

### **3) CATEGORIA E DESCRIZIONE STRUTTURA**

Rifugio Alpinistico di categoria “A” con locale invernale, posto in Comune di Castione della Presolana, località Baita Cassinelli ; 1.568 m di altitudine , comprensivo di fabbricato, attrezzature d'esercizio, mobili ed arredi per una superficie lorda pari a:100 mq. Composto da:

- N°2 piani fuori terra
- N° 9 locali interni (così descritti: cucina, sala pranzo, 1 bagno, 1 ripostiglio, 4 camere da letto 1 magazzino)
- N°16 posti letto per ospiti
- Impianto elettrico ad alimentazione fotovoltaica e generatore

- Impianto a GPL mediante bombole
- Impianto idrico con approvvigionamento tramite cisterna di recupero acqua piovana.

**La visita dei locali e delle attrezzature della Baita Cassinelli, per gli interessati al bando, è prevista per i giorni sabato 18 marzo 2017 e sabato 25 marzo 2017 alle h. 14.30 previo aver comunicato il nominativo al numero 335.259.951 (sig. Tomasoni Lino) entro il 16/03/2017.**

**La visita è obbligatoria al fine di appurare lo stato di consistenza e di buona conservazione dell'immobile, impianti, arredi e attrezzature che saranno date in affitto**

#### **4) DURATA CONTRATTUALE**

La durata è fissata in 6 (sei) anni dal momento della stipula, il contratto verrà rinnovato per altri 6 (sei) anni nel caso, con un preavviso di 12 mesi prima della scadenza, venga comunicato al locatore, a mezzo raccomandata o pec, l'intenzione di rinnovare.

In caso di disdetta, Ciascuna delle delle due parti deve comunicarla, almeno 12 mesi prima la scadenza del contratto, a mezzo raccomandata R.R. o tramite PEC.

Il conduttore potrà comunque recedere dal contratto comunicandolo a mezzo Raccomandata R.R. o a mezzo PEC almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

#### **5) IMPORTO DEL CANONE**

L'importo del canone di affitto previsto è pari ad € 9.000,00 + IVA per ciascun anno di contratto e dovrà essere versato in quattro rate trimestrali anticipate, la prima delle quali deve essere versata al momento della stipula e le successive di trimestre in trimestre.

#### **6) CONDIZIONI PREVISTE PER LA GESTIONE**

La gestione del rifugio si baserà sulle seguenti condizioni:

##### **Obblighi del gestore:**

- a) Utilizzo della struttura, e delle sue pertinenze, per le finalità cui la stessa è destinata con divieto assoluto di concedere la stessa in subaffitto a qualsiasi altro soggetto.
- b) Versamento al CAI Castione del canone di affitto previsto
- c) Versamento di una cauzione all'atto dell'aggiudicazione pari ad ¼ dell'importo del canone (€ 2.250,00) tramite assegno circolare.

d) Premesso che il CAI Castione ha già stipulato idonea polizza di assicurazione per il fabbricato oggetto del presente bando, il gestore si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi di RCT/O per ogni rischio derivante dalla conduzione e gestione dell'immobile indicato e del relativo contenuto, nonché nei confronti dei propri dipendenti, collaboratori e/o assimilati .

e) Garantire la custodia, la cura e la conservazione del rifugio in condizioni di decoro ed efficienza, attuando a proprie spese la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'intera struttura, delle attrezzature e mobili e arredi di dotazione, nonché dell'area esterna di pertinenza e del percorso del sentiero di accesso al rifugio assieme alla manutenzione e pulizia delle canaline della strada che porta alla Baita, provvedendo alla raccolta differenziata e smaltimento rifiuti con relativo trasporto a valle. Di base si fa riferimento alle normative vigenti e in particolare per quanto applicabili all'art. 1576 del c.c. e alla L. 392/78; di base spettano al conduttore le spese di: manutenzione ordinaria verifiche e ispezioni periodiche degli impianti (elettrici, idraulici, di riscaldamento ecc.. esistenti, compreso sostituzione filtri e in generale parti di uso comune, carburante ecc), manutenzione ordinaria impianti antincendio e ricarica estintori comprese verifiche periodiche di cui il locatore deve tenere appositi registri, manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico, manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari, manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti, manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni, manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati, manutenzione ordinaria di attrezzature quali cartelli segnalatori di accesso al rifugio, bidoni, tappeti, guide e altro materiale di arredo, manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti interni, manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario, rifacimento di chiavi e serrature, tinteggiatura di pareti interne (almeno tre volte nel periodo di affitto), sostituzione di vetri, manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, verniciatura di opere in legno e metallo (almeno tre volte nel periodo di affitto), pulizia locali e disinfestazione, in generale tutte le attività necessarie al funzionamento della struttura. L'elencazione è indicativa e non esaustiva.

f) Segnalare tempestivamente al CAI Castione la presenza di danni alla struttura e la necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

g) Non procedere ad opere di trasformazione, modifica e/o miglioria di locali, impianti, attrezzature, arredi, ecc. senza la preventiva autorizzazione scritta del CAI Castione, che si riserva di accertarne la necessità e l'opportunità.

- h) Garantire una facile reperibilità, dotandosi, a proprie spese, di adeguati strumenti di comunicazione presso il rifugio (telefono, cellulare, posta elettronica pagina facebook o sito web).
- i) Garantire un'apertura stagionale della struttura più ampia e continuativa possibile, possibilmente ininterrotta durante i mesi estivi e durante i restanti week end dell'anno (tranne mesi bassissima affluenza turistica)
- l) Segnalare l'apertura del rifugio, mediante apposizione della bandiera italiana ed europea presso il rifugio e con opportuni cartelli all'inizio dei sentieri di accesso. In caso di abbondanti nevicate è fatto obbligo del gestore di verificare con ogni mezzo a sua disposizione, la sussistenza di condizioni di pericolo in relazione all'uso della struttura, e qualora si verificasse il caso, di posizionare in prossimità dell'inizio dei percorsi escursionistici, che costituiscono le principali vie di accesso al rifugio, apposita segnaletica di avvertimento.
- m) Custodire presso il rifugio il materiale sanitario di primo soccorso.
- n) Mantenere in buone condizioni igieniche coperte, materassi, biancheria e sacchi lenzuolo.
- o) Comunicare preventivamente, per scritto e con idoneo tempo di preavviso, al CAI Castione tutte le iniziative (manifestazioni, raduni, convegni, ecc.) per ottenerne il benestare scritto dell'Associazione.
- p) Consentire le verifiche sulla gestione del rifugio e presentare mensilmente i dati di afflusso al rifugio e dei pernottamenti, sia al CAI Castione che alla Provincia di Bergamo ufficio Statistica Turismo.
- q) Provvedere alla SCIA per l'inizio dell'attività e per la sicurezza antincendio come titolare dell'attività e mantenere in efficienza i presidi antincendio previsti.
- r) Il pernottamento per i soci CAI della Sottosezione Carlo Medici di Castione della Presolana sarà gratuito tenendo comunque conto della disponibilità nei periodi di maggior afflusso.
- s) mantenere in efficienza la strada carreggiabile di accesso al rifugio eseguendo, almeno due volte all'anno (e comunque ogni qual volta se ne renda necessario) le necessarie manutenzioni atte a garantire l'efficienza delle canaline e dei sistemi di scarico e allontanamento delle acque meteoriche, la non formazione di buche o avvallamenti che possano rendere pericoloso il transito.
- t) Sono a totale carico dell'aggiudicatario del bando le spese notarili inerenti al contratto di affitto di azienda e qualsiasi altra spesa ad esso connesso.

### **Resta a carico della Sottosezione :**

- a) I lavori di adeguamento tecnico e normativo del rifugio.
- b) La manutenzione straordinaria della struttura e degli impianti.

### **7) APERTURA STAGIONALE (MINIMA)**

E' prevista l'apertura stagionale del rifugio.

#### **Festivi e prefestivi:**

Dal 1° sabato di Aprile al 1° sabato di Giugno e dal 1° sabato di Ottobre al 2° sabato di Novembre (salvo condizioni metereologiche avverse).

In tali periodi il gestore deve assicurare l'apertura presidiata del rifugio durante tutti i fine settimana e tutti i giorni festivi infrasettimanali.

#### **Continuativamente:**

Dal terzo sabato di Giugno alla seconda domenica di Settembre.

E' facoltà del gestore tenere aperto per un maggior numero di giorni ed anche in modo continuo, previa comunicazione al Cai Castione con almeno tre giorni di anticipo.

### **8) PREZZI E TARIFFE**

L' affittuario deve tassativamente esporre in posizione di immediata e comoda visione e consultazione:

- Regolamento Generale Rifugi.
- Tariffario dell'anno in corso.
- Listino prezzi
- Libro dei visitatori.

### **9) SOGGETTI AMMESSI E CRITERI DI SELEZIONE**

Possono partecipare al bando i soci CAI: persone fisiche, imprenditori individuali, legali rappresentanti di persone giuridiche (solo società di persone) purchè gestiscano direttamente la struttura col proprio lavoro.

Gli interessati, unitamente all'offerta, dovranno allegare:

1. Domanda di ammissione alla selezione per l'affidamento della gestione della struttura denominata "Baita Cassinelli", con la indicazione del nominativo del referente ed un recapito telefonico per eventuali contatti oltre all'indirizzo di posta elettronica cui poter comunicare;

2. Dichiarazione sotto forma di atto notorio, nei modi previsti dalla legge D.P.R. 28.12.2000, n.445 da cui risulti:

- Di accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente bando;
- Di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti per la somministrazione di alimenti e bevande (i requisiti possono essere posseduti anche da eventuali dipendenti, familiari, soci o collaboratori a patto che prestino la loro opera in forma continuativa nella gestione del Rifugio Baita Cassinelli e siano stabilmente in forza presso di essa);
- Di essere iscritti alla Camera di Commercio Artigianato ed Agricoltura per la corrispondente attività, ovvero dichiarare l'impegno alla iscrizione entro 15 giorni dalla eventuale comunicazione di aggiudicazione;
- L'impegno a regolarizzare e mantenere in regola nel periodo di gestione la posizione fiscale e contributiva propria e di eventuali dipendenti/ collaboratori/ familiari.
- Di aver preso visione dell'immobile, di essere edotti circa lo stato di consistenza ed in particolare di buona conservazione dei locali e degli arredi.

In sede di valutazione delle offerte la commissione di valutazione potrà richiedere integrazioni alla documentazione fornita, a completamento o a chiarimento della medesima. Verificandosi l'ipotesi le integrazioni dovranno essere prodotte entro il termine di due giorni (salve diverse indicazioni), decorso il quale l'offerta potrà eventualmente essere esclusa.

A ciascuna domanda presentata sarà applicato un punteggio massimo di **43 punti** derivante dalla somma dei punti descritti nella tabella seguente. Il punteggio si basa sui seguenti criteri prestabiliti :

- **Qualifica di socio CAI e anzianità di iscrizione**
- **Titoli in ambito alpinistico (riconosciuti dal CAI)**
- **Esperienza nella gestione di rifugi**
- **Comune di residenza**
- **Stato occupazionale**
- **Progetto di gestione**

I punteggi assegnati sono prestabiliti per ogni categoria salvo per il **Requisito "progetto di gestione"** per il quale il Consiglio, dopo averne preso visione, assegnerà un punteggio da 0 a 20 punti. La redazione del progetto deve essere fatta descrivendo dettagliatamente

tutte le attività che si intenderebbero svolgere nel caso di aggiudicazione dell'appalto, e deve contenere:

1. Periodi di apertura proposti dal gestore oltre a quelli obbligatori
2. Programma di promozione dei servizi offerti (ristorazione e alloggio)
3. Programma di attività che si intende sviluppare ( a titolo puramente esemplificativo: iniziative di valorizzazione del territorio, dei prodotti tipici, intrattenimenti musicali, iniziative educative, attività ricreative e sportive consone al contesto ecc.).
4. Eventuali servizi aggiuntivi per l'escursionismo/alpinismo)

Il Progetto verrà valutato dal Consiglio del Cai Castione, che assegnerà un punteggio unitario su tutti gli aspetti del progetto.

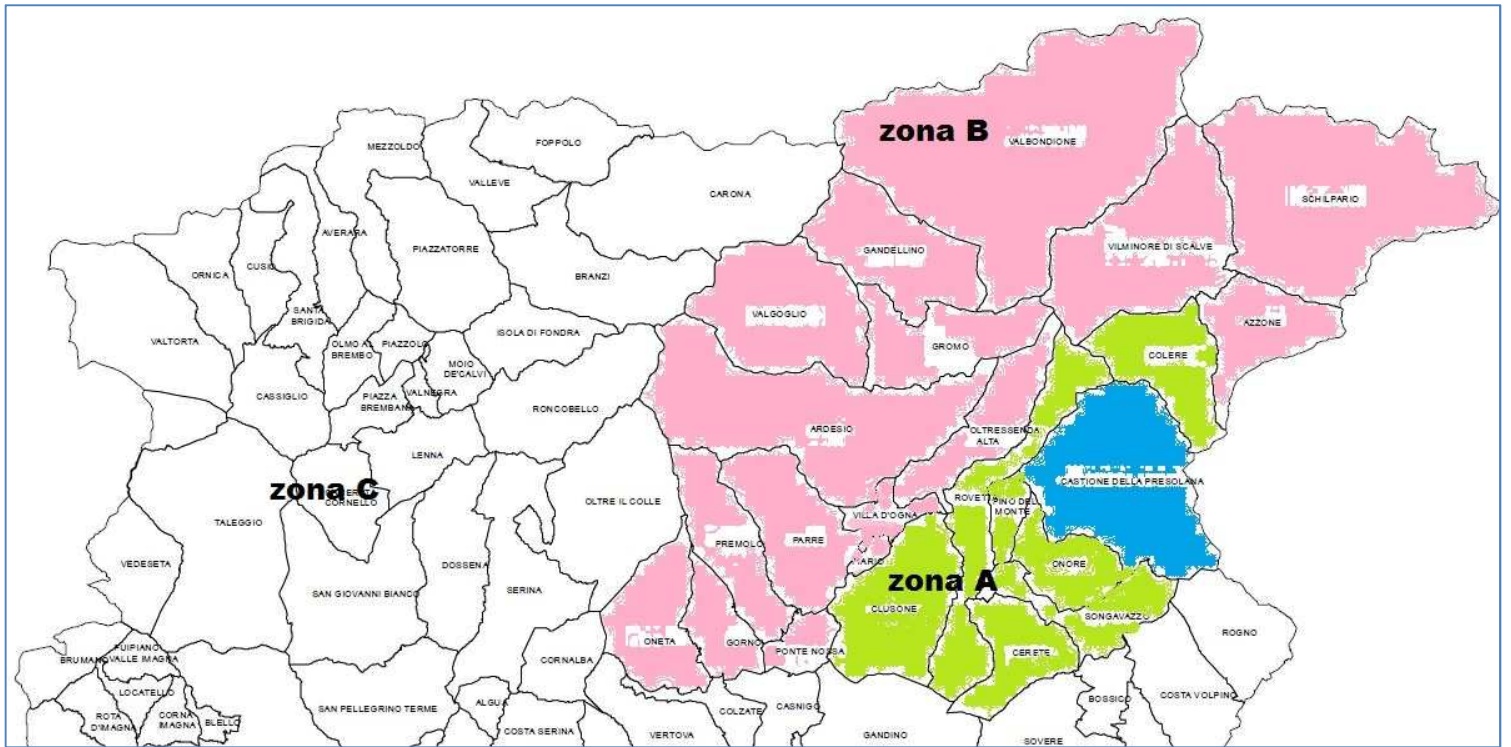
Per quanto riguarda il **Requisito “comune di residenza”** il punteggio più alto (5 punti) è assegnato ai residenti del comune di Castione della Presolana (indicato in blu nell'immagine), il secondo punteggio (3 punti) è assegnato ai residenti della “zona A” individuata col colore verde e comprendente i seguenti comuni: Colere, Rovetta, Fino del Monte, Onore, Cerete, Songavazzo e Clusone.

Il terzo punteggio (2 punti) è assegnato ai residenti della “zona B” individuata col colore rosa e comprendente i seguenti comuni: Oltressenda Alta, Ardesio, Villa d'Ogna, Piario, Ponte Nossa, Gorno, Oneta, Premolo, Parre, Valgoglio, Gromo, Gandellino, Valbondione, Vilminore di Scalve, Azzone e Schilpario.

Un solo punto è assegnato a coloro che sono residenti al di fuori dei comuni sopra indicati, definiti come “zona C” ( qualsiasi altro comune di residenza).



## Tabella zone



## **TABELLA ULTERIORI REQUISITI E RELATIVI PUNTEGGI**

<b>a) SOCIO CAI</b>	punteggio	punteggio massimo
Da 10 o più anni	3	<b>3</b>
Da meno di 10 anni	1	
<b>b) TITOLI IN AMBITO ALPINISTICO (NON CUMULATIVO)</b>	punteggio	punteggio massimo
Soccorritore iscritto al Soccorso Alpino	5	<b>5</b>
istruttore (riconosciuto CAI)	4	
esperto Nazionale (riconosciuto CAI)	3	
tecnico (riconosciuto CAI)	3	
accompagnatore (riconosciuto CAI)	3	
Operatore tutela ambiente montano (CAI)	2	
Nessun titolo	1	
<b>c) ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI RIFUGI</b>	punteggio	punteggio massimo
gestito rifugi per più di 4 anni (anche non continuativi)	7	<b>7</b>
Gestito rifugi per meno di 4 anni (anche non continuativi)	5	
mai gestito rifugi	1	
<b>d) COMUNE DI RESIDENZA</b>	punteggio	punteggio massimo
Castione della Presolana	5	<b>5</b>
Comuni limitrofi (zona A tabella)	3	
Comuni Alta valle Seriana (zona B tabella)	2	
Altri Comuni (zona C tabella)	1	
<b>e) STATO DI OCCUPAZIONE</b>	punteggio	punteggio massimo
disoccupato percettore di ammortizzatori sociali	3	<b>3</b>
disoccupato non percettore di ammortizzatori sociali	2	
occupato; lavoratore dipendente o autonomo, imprenditore, professionista	1	
<b>f) PROGETTO</b>	punteggio	punteggio massimo
valutazione del progetto presentato	valutazione da parte del consiglio del Cai Castione	<b>20</b>

Per ogni punto indicato nella tabella (a-b-c-d-e-f) l'interessato dovrà fornire prova tangibile mediante documenti che attestino qualifiche, titoli, stati ecc.. In caso di contrattempi nel reperire la documentazione si potrà presentare una autocertificazione (il fac simile lo trovate in calce alla mail) ai sensi degli articoli 46 e 76 del DPR del 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesta di essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando.

La documentazione sopra citata dovrà comunque essere consegnata al C.A.I. di Castione della Presolana entro e non oltre 15 giorni dall'eventuale aggiudicazione del bando, pena la nullità dell'aggiudicazione stessa che passerà al secondo punteggio in lista.

## **10) PRESENTAZIONE DEL BANDO**

Il bando dovrà essere presentato in busta chiusa e sigillata entro e non oltre le h. 22.30 del **07 aprile 2017** presso la Sede del CAI Castione in via Parco della Montagna S.N, 24020 Castione della Presolana.

La presentazione potrà avvenire tutti i venerdì (sino al 07/04/17) dalle 20.30 alle 22.30 presso la sede del Cai Castione.

L'intestazione della busta dovrà indicare:

- Nome e Cognome o ragione sociale del soggetto che presenta il bando e rispettivo indirizzo
- All'esterno la seguente dicitura: **Spett. Le Sottosez. CAI Castione della Presolana "Carlo Medici" Oggetto: "OFFERTA PER IL RIFUGIO BAITA CASSINELLI"**.

Dovrà inoltre contenere i seguenti documenti:

- 1- *copia del presente bando sottoscritto dall'interessato per accettazione*
- 2- *Copia di un documento di identità valido (legale rappresentante per società)*
- 3- *Documentazione attestante i requisiti della tabella punteggi o in alternativa autocertificazione provvisoria (allegato C)*
- 4- *Stesura del progetto*
- 5- *Visura camerale aggiornata (solo se impresa)*
- 6- *Copia del D.U.R.C. in corso di validità (solo se impresa).*
- 7- *Autodichiarazione allegata: per impresa (allegato A) o privato (allegato B) datata e firmata, come da modelli allegati;*
- 8- *Documentazione attestante i requisiti morali e professionali (REC e HACCP) del titolare, nel caso fossero intestati ad altro soggetto una dichiarazione che certifichi che tale soggetto sarà sempre presente durante il periodo di apertura;*
- 9- *Dichiarazione prevista al precedente punto 9, comma 2, del bando (allegato D)*
- 10- *Domanda di partecipazione e assegnazione rif. punto 9, comma 1, del bando. (allegato E)*

L'aggiudicazione del bando verrà comunicata mediante telefonata ed e-mail entro 10 giorni dall'apertura delle buste. La graduatoria con i risultati verrà apposta nella bacheca della sede del CAI di Castione.

*NB allegare copia del documento di identità personale di chi firma, in corso di validità*

*N.B.: la domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e sigillato con l'indicazione:*

\_\_\_\_\_ IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

firma per accettazione

## ALLEGATO A

### RISERVATO ALLE IMPRESE O SOCIETA' DI PERSONE

Il sottoscritto Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_. C.F. \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° civ. \_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ Indirizzo mail: \_\_\_\_\_

In qualità di titolare /legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_; via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.iva \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Pec. \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ a nome

dell'impresa che rappresenta ed ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445  
consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci di formazione o uso di  
atti falsi, sotto la propria responsabilità

#### dichiara:

**a** - che l'impresa non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 12 del  
D.Lgs. 17.03.1995, n.157, come sostituito dall'art. 10 del D.Lgs. n. 65/2000;

**b** - che non sussistono le cause ostative di cui alla legge n. 575 del 31.05.1965 e s.m.i.  
(disposizioni antimafia);

**c** - di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali  
e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni  
contrattuali e sull'esecuzione del servizio, nonché di ritenere lo stesso eseguibile, il Bando  
di gara recante le disposizioni per la gestione di cui trattasi adeguato e tale da consentire  
l'offerta presentata;

**d** - di aver preso piena e integrale conoscenza del Bando di gara e di accettarne in modo  
pieno ed incondizionato tutte le condizioni senza riserva alcuna;

**e** - di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di  
rispettare le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di  
sicurezza e igiene del lavoro;

**f** - che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la Camera di commercio,  
industria, artigianato e agricoltura (ovvero presso i registri professionali dello Stato di

provenienza) di \_\_\_\_\_ al n°  
\_\_\_\_\_, per l'attività  
di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**g** - che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa sono i Signori (precisare titolo/qualifica, dati anagrafici e residenza):

---

---

---

---

---

*(Avvertenza: Se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere i nominativi e i dati del titolare e di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza; se si tratta di Società in nome collettivo deve contenere i nominativi e i dati di tutti i soci; se si tratta di Società in accomandita semplice deve contenere i nominativi e i dati di tutti i soci accomandatari.)*

**h** - l'assenza di procedimento in corso (per ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto f) per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27dicembre 1956, n. 1423;

**i** - l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (per ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto f)

*N.B. - Se gli elementi di cui ai punti g),h), non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità della presente dichiarazione.*

**l** - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la

dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale (solo per società di persone)

**m** - che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui è stabilita;

**n** - che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita, e che ha aperto le posizioni previdenziali e assicurative di seguito specificate:

n INPS: sede di .....,

matricola n.....,

n INAIL: sede di .....,

matricola n.....,

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

**o** - di accettare espressamente tutte le clausole di cui al Bando di gara

**p** - di aver preso visione dell'immobile, di essere edotti circa lo stato di consistenza ed in particolare di buona conservazione dei locali e degli arredi

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma per esteso : .....

NB allegare copia del documento di identità personale di chi firma, in corso di validità

## ALLEGATO B

### DICHIARAZIONE PRIVATI (NON IMPRESE)

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a nome proprio ed ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445  
consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci di formazione o uso di atti falsi,  
sotto la propria responsabilità

### in qualità di SOGGETTO PRIVATO DICHIARA

- a - di essere maggiorenne, di sana e robusta costituzione fisica, aver assolto gli obblighi scolastici
- b - di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio, nonché di ritenere lo stesso eseguibile, il Bando di gara recante le disposizioni per la gestione di cui trattasi adeguato e tale da consentire l'offerta presentata;
- c - di aver preso piena e integrale conoscenza del Bando di gara e di accettarne in modo pieno ed incondizionato tutte le condizioni senza riserva alcuna;
- d - l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- e - l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale
- f - di accettare espressamente tutte le clausole di cui al Bando di gara
- g - di aver preso visione dell'immobile, di essere edotti circa lo stato di consistenza ed in particolare di buona conservazione dei locali e degli arredi
  
- h - di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma per esteso : .....

**ALLEGATO C**

(solo per la documentazione richiesta nella tabella punti)

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione**

**(art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445 )**

Il/la Sottoscritto/\_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Luogo, \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_



## ALLEGATO D

### DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “BAITA CASSINELLI”,

Il sottoscritto Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. C.F. \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° civ. \_\_\_\_\_

*(solo per imprese e società)*

In qualità di titolare /legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_; via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.iva \_\_\_\_\_

#### **Chiede**

di essere ammesso alla selezione per l’affidamento della gestione del Rifugio “Baita Cassinelli” mediante bando pubblico indicando i seguenti dati del referente della pratica che verrà contattato in caso di aggiudicazione o nel caso di integrazione documentale.

REFERENTE DELLA PRATICA E’ IL SIG./ LA SIG.RA

Nome: \_\_\_\_\_

Cognome: \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Numero tel fisso: \_\_\_\_\_

Numero cellulare: \_\_\_\_\_

E.mail: \_\_\_\_\_

Pec (se presente): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_  
LUOGO

## ALLEGATO E

### • DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

*sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/00:*

- Di aver preso piena e integrale conoscenza del Bando di gara e di accettarne in modo pieno ed incondizionato tutte le condizioni senza riserva alcuna;
- Di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti per la somministrazione di alimenti e bevande (i requisiti possono essere posseduti anche da eventuali dipendenti, familiari, soci o collaboratori a patto che prestino la loro opera in forma continuativa nella gestione del Rifugio Baita Cassinelli e siano stabilmente in forza presso di essa);
- Di essere iscritti alla Camera di Commercio Artigianato ed Agricoltura per la corrispondente attività, ovvero dichiarare l'impegno alla iscrizione entro 15 giorni dalla eventuale comunicazione di aggiudicazione;
- L'impegno a regolarizzare e mantenere in regola nel periodo di gestione la posizione fiscale e contributiva propria e di eventuali dipendenti/ collaboratori/ familiari.
- Di aver preso visione dell'immobile, di essere edotti circa lo stato di consistenza ed in particolare di buona conservazione dei locali e degli arredi.

\_\_\_\_\_ IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

LUOGO

\_\_\_\_\_  
IL DICHIARANTE